

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,
ТРЕБУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ**

СОЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА «КУРСК-СИТИ»

ОРГАНИЗАЦИЯ – ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

Полное юридическое и сокращенное названия предприятия

ЗАО «Любимый Курск».

Профиль деятельности предприятия

Девелопмент, строительство, управление объектами недвижимости, коммерческая деятельность.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Цель проекта

Редевелопмент промышленной территории, площадью 4 га, находящейся в исторической, центральной части города Курска. Проект предполагает создание масштабного общественно-делового центра, имеющего высокую синергию за счет совмещения бизнес процессов и оказания качественных потребительских услуг жителям и гостям города Курска.

В комплекс входит: Бизнес-центр класса В+, площадью 7,8 тыс. м²; гостиничный комплекс **** на 130 номеров, с 3 конференц-залами различной площади, апартаментами и переговорными комнатами; физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном; выставочный комплекс; торговые галереи; рестораны и кафе быстрого обслуживания.

Общая площадь зданий – 110 тыс. м².

Наличие ресурсов:

Объекты недвижимости и земля находятся в собственности. Комплекс в полной мере обеспечен коммуникациями и средствами жизнеобеспечения, энергетическими и газовыми мощностями. Предприятие имеет собственные средства для реализации проекта в размере до 30%

Полная стоимость проекта

Стоимость проекта составляет 96,9 млн. евро

В том числе требуемые инвестиции

Частных инвесторов – 19,4 млн. евро

Кредиты банков и/или инвестиционных фондов – 48,5 млн. евро

Направления вложения инвестиций

Денежные средства будут направлены на выполнение строительно-монтажных работ по согласованной с инвестором смете расходов.

Форма предлагаемого сотрудничества

1. Создание совместного предприятия с генеральным партнером для реализации масштабного проекта;
2. Участие в акционерном капитале;
3. Долгосрочный займ с гарантированной ставкой вознаграждения;
4. Проектное финансирование.

Срок реализации проекта

Проект реализуется в 4 этапа. Начало реализации проекта 01 июня 2012 года – редевелопмент административного здания, с созданием на его базе бизнес-центра класса В+. Завершение реконструкции – май/2013 г.

Завершение проекта «Курск-Сити» планируется в 2017 году.

Эффективность проекта

При ставке дисконтирования 8 % чистый дисконтированный доход NPV составит 12,3 млн. евро.

Стадия реализации проекта

Первый этап – подготовительный, подходит к завершению. Проведены работы по оформлению прав собственности на объекты и земельный участок, проведены обследования и экспертиза всех зданий и сооружений. Разработана концепция застройки территории исторического центра города Курска.

Последующими этапами предполагается поочередная реконструкция (строительство) зданий функционально обеспечивающих их предназначение (бизнес-центр; гостиничный комплекс, физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, торговые галереи и т.д.

Контактное лицо

Генеральный директор ЗАО «Любимый Курск»
Поляков Игорь Александрович

Телефон, факс, электронная почта контактного лица

Тел./факс + 7(4712) 51-09-21, +7 919 210 30 20

E-mail: ipolyakov@keaz.ru

www.keaz.ru; 46realty.ru

РЕДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО КУРСКОГО ЗАВОДА ТРАКТОРНЫХ ЗАПАСНЫХ ЧАСТЕЙ

ОРГАНИЗАЦИЯ – ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

Полное юридическое и сокращенное названия предприятия

ЗАО «Любимый Курск».

Профиль деятельности предприятия

Девелопмент, строительство, управление объектами недвижимости, коммерческая деятельность.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Цель проекта

Редевелопмент промышленной территории площадью 46 га, находящейся в 3,7 км от центра города Курска и расположенной на основной магистрали города с хорошей транспортной доступностью (автобусные, троллейбусные и трамвайные маршруты непосредственно примыкают территории). Проект предполагает строительство нового жилого микрорайона, площадью 300 тыс. м² (31 га), строительство 2 детских садов, крытых парковок на 2 500 м/м, физкультурно-оздоровительного комплекса с примыкающей к нему зеленой парковой зоной, плавательным 50-м бассейном и крытыми теннисными кортами, а также создание современного торгово-развлекательного центра площадью 35 тыс. м² социальной направленности.

Наличие ресурсов:

Объекты недвижимости, земля находятся в собственности. Комплекс в полной мере обеспечен коммуникациями и средствами жизнеобеспечения, энергетическими и газовыми мощностями. Предприятие имеет собственные средства для реализации проекта в размере до 20%.

Полная стоимость проекта

Стоимость проекта составляет 6,8 млрд. руб.

В том числе требуемые инвестиции

Частных инвесторов - до 70%

Кредиты банков и/или инвестиционных фондов – не более 10%

Направления вложения инвестиций

Денежные средства будут направлены на выполнение строительно-монтажных работ жилой и общественно-деловой застройки

Форма предлагаемого сотрудничества

1. Создание совместного предприятия с генеральным партнером для реализации масштабного проекта;
2. Участие в акционерном капитале;
3. Проектное финансирование.

Срок реализации проекта

Реализация проекта предполагается в течение 7 лет. Начало реализации проекта 01 сентября 2012 года

Эффективность проекта

При ставке дисконтирования 12 % чистый дисконтированный доход NPV составит 0,6 млрд. руб.

Стадия реализации проекта

Разработана концепция застройки всего земельного участка. Ведутся проектные работы по градостроительному обоснованию застройки территории, а также осуществляется снос старых строительных конструкций и расчистка строительной площадки. В 4 квартале 2012 г. планируется начало строительных работ первой очереди жилого микрорайона. Параллельно проводятся работы по строительству торгово-развлекательного центра с прилегающими парковочными местами на 1200 м/м. Сдача в эксплуатацию ТРЦ – 3 квартал 2013 года.

Контактное лицо

Генеральный директор ЗАО «Любимый Курск»
Поляков Игорь Александрович

Телефон, факс, электронная почта контактного лица

Тел./факс + 7(4712) 51-09-21, +7 919 210 30 20

E-mail: ipolyakov@keaz.ru

www.keaz.ru; 46realty.ru

РЕКОНСТРУКЦИЯ АЭРОПОРТОВОГО КОМПЛЕКСА «ВОСТОЧНЫЙ» (г. КУРСК)

ОРГАНИЗАЦИЯ – ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

Полное юридическое и сокращенное названия предприятия

Казенное предприятие Курской области «Курскаэропорт»

КПКО «Курскаэропорт»

Профиль деятельности предприятия

Аэропортная и аэронавигационная деятельность предприятия на государственном аэродроме Курск (Восточный)

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Цель проекта

Обеспечение развития аэропортовой сети и соответствия современным требованиям обслуживания авиаперевозок. Увеличение объема авиаперевозок и улучшение качества обслуживания воздушных судов, пассажиров, багажа и грузов, в том числе международных. Устранение риска выбытия аэропорта из состава национальной аэропортовой сети из-за несоответствия сертификационным требованиям, негативного влияния инфраструктурных ограничений аэропорта на качество авиаобслуживания и обеспечение возможности приема современных воздушных судов

Наличие ресурсов: комплекс зданий и сооружений аэропорта, взлетно-посадочная полоса, персонал.

Полная стоимость проекта

1 064 300 тыс. рублей

В том числе требуемые инвестиции

230 900 тыс. рублей

Направления вложения инвестиций

Проектирование, строительство и капитальный ремонт

Форма предлагаемого сотрудничества

Долевое участие

Срок реализации проекта

2013-2015 гг.

Контактное лицо

Директор КПКО «Курскаэропорт»

Лашкевич Олег Александрович

Телефон, факс, электронная почта контактного лица

Тел./факс (4712) 34-07-10

E-mail: kursk-airport@rambler.ru

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ МАЛЫХ ГОРОДОВ И ПОСЕЛКОВ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ОРГАНИЗАЦИЯ – ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

Полное юридическое и сокращенное название предприятия

Открытое акционерное общество «Межрегиональная Распределительная Сетевая Компания Центра» – филиал «Курскэнерго»
ОАО «МРСК Центра» – филиал «Курскэнерго»
305029, г. Курск, ул. К. Маркса, д. 27

Профиль деятельности предприятия

Передача электроэнергии, технологическое присоединение на территории Курской области

Описание проекта

Цель проекта

Обеспечение надёжного и качественного электроснабжения в районных центрах и крупных сельских населенных пунктах Курской области за счет строительства новых объектов электроэнергетики. Ликвидация ограничений для технологического присоединения новых потребителей электрической энергии

Наличие ресурсов

Квалифицированные кадры

Рынки сбыта

Курская область

Полная стоимость проекта

233,4 млн. руб.

В том числе требуемые инвестиции

233,4 млн. руб.

Направления вложения инвестиций

Капитальные вложения

Форма предлагаемого сотрудничества

Привлечение заемных средств

Срок реализации проекта

5 лет

Срок окупаемости проекта

4 года

Эффективность проекта

Ожидаемая годовая прибыль

56,2 млн. руб.

Поступления в бюджет

11,2 млн. руб.

Стадия реализации проекта

Работы включены в среднесрочную программу территориального планирования и развития филиала «Курскэнерго» на 2012-2017 гг., реализуется в рамках годовых Инвестиционных программ филиала

Контактное лицо

Начальник отдела перспективного развития
Волошин Владимир Владимирович

Телефон, факс, электронная почта контактного лица

Тел.(4712) 55-73-30

E-mail: voloshin.w@mrsk-l.ru

МОДЕРНИЗАЦИЯ И РАСШИРЕНИЕ СИСТЕМЫ СБОРА И ПЕРЕДАЧИ ИНФОРМАЦИИ

ОРГАНИЗАЦИЯ – ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

Полное юридическое и сокращенное название предприятия

Открытое акционерное общество «Межрегиональная Распределительная
Сетевая Компания Центра» – филиал «Курскэнерго»
ОАО «МРСК Центра» – филиал «Курскэнерго»
305029, г. Курск, ул. К. Маркса, д. 27

Профиль деятельности предприятия

Передача электроэнергии, технологическое присоединение на территории Курской
области

Описание проекта

Цель проекта

Обеспечение выполнения модернизации систем сбора и передачи информации для
повышения наблюдаемости *электрической системы*

Наличие ресурсов

Квалифицированные кадры

Рынки сбыта

Курская область

Полная стоимость проекта

168,5 млн. руб.

В том числе требуемые инвестиции

168,5 млн. руб.

Направления вложения инвестиций

Капитальные вложения

Форма предлагаемого сотрудничества

Привлечение заемных средств

Срок реализации проекта

5 лет

Срок окупаемости проекта

5 лет

Эффективность проекта

Ожидаемая годовая прибыль

23,6 млн. руб.

Поступления в бюджет

4,7 млн. руб.

Стадия реализации проекта

Работы включены в среднесрочную программу территориального планирования и
развития филиала «Курскэнерго» на 2012-2017 гг., реализуются в рамках годовых
Инвестиционных программ филиала

Контактное лицо

Начальник отдела перспективного развития

Волошин Владимир Владимирович

Телефон, факс, электронная почта контактного лица

Тел.(4712) 55-73-30

E-mail: voloshin.w@mrsk-l.ru

ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ НАДЕЖНОСТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

ОРГАНИЗАЦИЯ – ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

Полное юридическое и сокращенное название предприятия

Открытое акционерное общество «Межрегиональная Распределительная Сетевая Компания Центра» – филиал «Курскэнерго»
ОАО «МРСК Центра» – филиал «Курскэнерго»
305029, г. Курск, ул. К. Маркса, д. 27

Профиль деятельности предприятия

Передача электроэнергии, технологическое присоединение на территории Курской области

Описание проекта

Цель проекта

Обеспечение надёжного и качественного электроснабжения на территории Курской области за счет реконструкции линий электропередач

Наличие ресурсов

Квалифицированные кадры

Рынки сбыта

Курская область

Полная стоимость проекта

156,9 млн. руб.

В том числе требуемые инвестиции

156,9 млн. руб.

Направления вложения инвестиций

Капитальные вложения

Форма предлагаемого сотрудничества

Привлечение заемных средств

Срок реализации проекта

4 года

Срок окупаемости проекта

3 года

Эффективность проекта

Ожидаемая годовая прибыль

44,2 млн. руб.

Поступления в бюджет

8,8 млн. руб.

Стадия реализации проекта

Работы включены в среднесрочную программу территориального планирования и развития филиала «Курскэнерго» на 2012-2017 гг., реализовывается в рамках годовых Инвестиционных программ филиала

Контактное лицо

Начальник отдела перспективного развития

Волошин Владимир Владимирович

Телефон, факс, электронная почта контактного лица

Тел.(4712) 55-73-30

E-mail: voloshin.w@mrsk-l.ru

ПРОГРАММА МОДЕРНИЗАЦИИ СИСТЕМ УЧЕТА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ НА РОЗНИЧНОМ РЫНКЕ

ОРГАНИЗАЦИЯ – ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

Полное юридическое и сокращенное название предприятия

Открытое акционерное общество «Межрегиональная Распределительная Сетевая Компания Центра» – филиал «Курскэнерго»
ОАО «МРСК Центра» – филиал «Курскэнерго»
305029, г. Курск, ул. К. Маркса, д. 27

Профиль деятельности предприятия

Передача электроэнергии, технологическое присоединение на территории Курской области

Описание проекта

Цель проекта

Обеспечение достоверной и легитимной информацией о фактическом движении товарной продукции (электроэнергии и мощности), необходимой для функционирования розничного рынка электроэнергии, за счёт внедрения автоматизированной информационно-измерительной системы коммерческого учёта электроэнергии

Наличие ресурсов

Квалифицированные кадры

Рынки сбыта

Курская область

Полная стоимость проекта

139,2 млн. руб.

В том числе требуемые инвестиции

139,2 млн. руб.

Направления вложения инвестиций

Капитальные вложения

Форма предлагаемого сотрудничества

Привлечение заемных средств

Срок реализации проекта

5 лет

Срок окупаемости проекта

5 лет

Эффективность проекта

Ожидаемая годовая прибыль

15,7 млн. руб.

Поступления в бюджет

3,1 млн. руб.

Стадия реализации проекта

Работы включены в среднесрочную программу территориального планирования и развития филиала «Курскэнерго» на 2012-2017 гг., реализуется в рамках годовых Инвестиционных программ филиала

Контактное лицо

Начальник отдела перспективного развития

Волошин Владимир Владимирович

Телефон, факс, электронная почта контактного лица

Тел.(4712) 55-73-30

E-mail: voloshin.w@mrsk-l.ru

СТРОИТЕЛЬСТВО ДИСПЕТЧЕРСКОГО ПУНКТА ЦЕНТРА УПРАВЛЕНИЯ СЕТЯМИ

ОРГАНИЗАЦИЯ – ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

Полное юридическое и сокращенное название предприятия

Открытое акционерное общество «Межрегиональная Распределительная Сетевая Компания Центра» – филиал «Курскэнерго»
ОАО «МРСК Центра» – филиал «Курскэнерго»
305029, г. Курск, ул. К. Маркса, д. 27

Профиль деятельности предприятия

Передача электроэнергии, технологическое присоединение на территории Курской области

Описание проекта

Цель проекта

Строительство Диспетчерского пункта Центра управления сетями с выполнением работ по внедрению системы коллективного отображения информации на видеостене и автоматизированной системы управления технологическими сетями, организация дополнительных современных автоматизированных рабочих мест оперативного персонала, организация инженерных систем, систем безопасности для осуществления оперативно-технологического управления объектами в зоне ответственности филиала ОАО «МРСК Центра» – «Курскэнерго» с целью повышения надежности электроснабжения

Наличие ресурсов

Квалифицированные кадры

Рынки сбыта

Курская область

Полная стоимость проекта

29,8 млн. руб.

В том числе требуемые инвестиции

29,8 млн. руб.

Направления вложения инвестиций

Капитальные вложения

Форма предлагаемого сотрудничества

Привлечение заемных средств

Срок реализации проекта

1 год

Срок окупаемости проекта

3 года

Эффективность проекта

Ожидаемая годовая прибыль

6 млн. руб.

Поступления в бюджет

1,2 млн. руб.

Стадия реализации проекта

Работы включены в среднесрочную программу территориального планирования и развития филиала «Курскэнерго» на 2012-2017 гг., реализуется в рамках годовых Инвестиционных программ филиала

Контактное лицо

Начальник отдела перспективного развития

Волошин Владимир Владимирович

Телефон, факс, электронная почта контактного лица

Тел.(4712) 55-73-30

E-mail: voloshin.w@mrsk-l.ru

ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА КРЫТОГО УНИВЕРСАЛЬНОГО РЫНКА

ОРГАНИЗАЦИЯ – ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

Полное юридическое и сокращенное названия предприятия

Общество с ограниченной ответственностью «Компания Русский клуб»

ООО «Компания Русский клуб»

Профиль деятельности предприятия

Торговля, предоставление площадей в аренду

Описание проекта

Цель проекта

Завершение строительства крытого универсального рынка, проведение отделочных работ в здании крытого универсального рынка

Наличие ресурсов

Квалифицированные кадры

Полная стоимость проекта

20 млн. рублей

В том числе требуемые инвестиции

20 млн. рублей

Направления вложения инвестиций

Капитальные вложения

Форма предлагаемого сотрудничества

Выкуп, долевое участие, аренда, кредит, обмен

Срок реализации проекта

1 год

Срок окупаемости проекта

5 лет

Эффективность проекта

Ожидаемая прибыль

4 млн. рублей

Стадия реализации проекта

Построено здание, заведены все сети, имеется открытая территория и автостоянка

Контактное лицо

Киселев Александр Георгиевич

Телефон, факс, электронная почта контактного лица

Тел. (4712) 55-31-28

Моб.+7-920-266-83-86

E-mail: in-vest@yandex.ru

СТРОИТЕЛЬСТВО КИРПИЧНОГО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ КЕРАМИЧЕСКОГО ПОРИЗОВАННОГО КИРПИЧА

ОРГАНИЗАЦИЯ – ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

Полное юридическое и сокращенное названия предприятия

ООО «Технострой»

Профиль деятельности предприятия

Производство строительных материалов

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Цель проекта

Строительство кирпичного завода мощностью 60 млн. штук условного кирпича в год.

Наличие ресурсов:

Оформлено право собственности на земельный участок, получена лицензия на разработку карьера.

Полная стоимость проекта

Стоимость проекта составляет 1,9 млрд. рублей

В том числе требуемые инвестиции

1,9 млрд. рублей

Направления вложения инвестиций

Выполнение строительно-монтажных работ

Форма предлагаемого сотрудничества

Обсуждается в ходе переговоров

Срок реализации проекта

1 год

Срок окупаемости проекта

5 лет

Стадия реализации проекта

Проводятся проектно-изыскательские работы.

Контактное лицо

Директор Непочатых Евгений Семенович

Телефон, факс, электронная почта контактного лица

Тел./факс 8 (4712) 32-94-62

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ
ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННОГО МЕЛА В П. ШУМАКОВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОРГАНИЗАЦИЯ – ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

Полное юридическое и сокращенное названия предприятия

Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат строительных материалов и работ»

ООО «КСМиР»

Профиль деятельности предприятия

Производство строительных конструкций и материалов

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Цель проекта

Строительство нового завода по производству высококачественного тонкодисперсного мела отечественного производства мощностью 115 тыс. тонн в год.

Наличие ресурсов: Квалифицированные кадры, оборудование, лицензия на разработку месторождения мела

Полная стоимость проекта

142,6 млн. руб.

В том числе требуемые инвестиции

84 млн. руб.

Направления вложения инвестиций

Капитальные вложения

Форма предлагаемого сотрудничества

Совместное сотрудничество, кредиты

Срок реализации проекта

5 лет

Срок окупаемости проекта

2,8 года

Эффективность проекта

Ожидаемая годовая прибыль – 77,02 млн. руб.

Создание 66 новых рабочих мест

Стадия реализации проекта

Разработано инвестиционное предложение

Контактное лицо

Главный инженер Занин Анатолий Иванович

Телефон, факс, электронная почта контактного лица

Тел. (4712) 37-72-82, 37-72-61

E-mail: kcm@kursknet.ru; KSMirabot@yandex.ru

МОДЕРНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА СТАРТЕРНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ АККУМУЛЯТОРНЫХ БАТАРЕЙ

ОРГАНИЗАЦИЯ – ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

Полное юридическое и сокращенное названия предприятия

ООО «Источник ТОка Курский»

ООО «ИСТОК»

Профиль деятельности предприятия

Производство химических источников тока

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Цель проекта

Проект предусматривает модернизацию действующего производства стартерных автомобильных аккумуляторных батарей путём приобретения и установки нового современного высокопроизводительного оборудования. Реализация проекта позволит увеличить мощность производства на 75% - до 350 тыс. аккумуляторных батарей в месяц.

Наличие ресурсов: Кадры, производственные площади, оборудование

Полная стоимость проекта

1 млрд. рублей

В том числе требуемые инвестиции

1 млрд. рублей

Направления вложения инвестиций

Приобретение технологического оборудования

Форма предлагаемого сотрудничества

Кредит

Срок реализации проекта

5 лет

Срок окупаемости проекта

5 лет

Эффективность проекта

Чистая прибыль при выходе на проектную мощность – 1,12 млрд. рублей

Стадия реализации проекта

Ведутся переговоры с производителями оборудования о его поставке

Контактное лицо

Председатель Совета директоров – Ягерь Александр Францевич

Телефон, факс, электронная почта контактного лица

Тел. (4712) 24-88-81, 24-07-04, 24-07-14, факс (4712) 24-61-00

E-mail: : info@accumkursk.ru

ОРГАНИЗАЦИЯ СЕРИЙНОГО ПРОИЗВОДСТВА ПРОМЫШЛЕННЫХ СВИНЦОВО-КИСЛОТНЫХ АККУМУЛЯТОРНЫХ БАТАРЕЙ

ОРГАНИЗАЦИЯ – ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

Полное юридическое и сокращенное названия предприятия

ООО «Источник ТОка Курский»

ООО «ИСТОК»

Профиль деятельности предприятия

Производство химических источников тока

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Цель проекта

Проект предполагает строительство новых мощностей для производства линейки промышленных аккумуляторов, объединенных в три основных направления:

- тяговые аккумуляторы – 600 тыс. условных элементов в год;

- стационарные аккумуляторы – 400 тыс. условных элементов в год;

блок-батареи – 500 тыс. условных элементов в год.

Наличие ресурсов: Кадры, производственные площади, оборудование.

Полная стоимость проекта

4,9 млрд. рублей

В том числе требуемые инвестиции

3,3 млрд. рублей

Направления вложения инвестиций

Строительство помещений, создание производственной инфраструктуры, приобретение оборудования

Форма предлагаемого сотрудничества

Кредит Предприятием предлагаются предпочтительные для него условия кредитования:

процентная ставка: 9%;

отсрочка выплаты тела кредита: 3 года;

отсрочка/капитализация процентных платежей по кредиту: 3 года;

выплата тела кредита: равномерными платежами каждый месяц после окончания льготного периода.

Срок реализации проекта

5 лет

Срок окупаемости проекта

6 лет

Эффективность проекта

Чистая прибыль при выходе на проектную мощность – 1,88 млрд. рублей.

Стадия реализации проекта

Проводятся подготовительные работы

Контактное лицо

Председатель Совета директоров – Ягерь Александр Францевич

Телефон, факс, электронная почта контактного лица

Тел. (4712) 24-88-81, 24-07-04, 24-07-14, факс (4712) 24-61-00

E-mail: : info@accumkursk.ru

ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ОАО «ЭЛЕКТРОАГРЕГАТ»

ОРГАНИЗАЦИЯ – ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

Полное юридическое и сокращенное названия предприятия

Открытое акционерное общество «Электроагрегат»,
ОАО «Электроагрегат»

Профиль деятельности предприятия

Разработка, производство и гарантийное обслуживание бензиновых и дизельных агрегатов и передвижных электростанций, генераторов синхронных мощностью 0,5 – 2500 кВт, преобразователей электромашинных, гидропневмоустановок, их составных частей, электросварочного оборудования, газопоршневых электростанций.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Цель проекта

Модернизация, замена и приобретение дополнительного оборудования, обеспечивающего повышение производительности труда, качества и конкурентоспособности продукции

Наличие ресурсов

Кадры, производственные площади, оборудование

Полная стоимость проекта

56 млн. руб.

В том числе требуемые инвестиции

18 млн. руб.

Направления вложения инвестиций

Закупка нового и модернизация действующего оборудования.

Форма предлагаемого сотрудничества

Привлечение заемных средств

Срок реализации проекта

3 года

Срок окупаемости проекта

4 года

Эффективность проекта

Ожидаемая годовая прибыль

9,0 млн.руб.

Стадия реализации проекта

Разработано технико-экономическое обоснование.

Контактное лицо

Главный инженер

Боев Александр Валентинович

Телефон, факс, электронная почта контактного лица

Тел. (4712) 26-43-25

Факс (4712) 34-17-66, 34-17-99

E-mail: agregat@kursknet.ru

УВЕЛИЧЕНИЕ ОБЪЕМОВ ПРОИЗВОДСТВА ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ПАКЕТОВ ТИПА МАЙКА

ОРГАНИЗАЦИЯ – ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

Полное юридическое и сокращенное названия предприятия

Общество с ограниченной ответственностью «ПолимерПак»

Профиль деятельности предприятия

Производство изделий из полиэтилена

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Цель проекта

Организация производства полиэтиленовых пакетов типа «майка»

Наличие ресурсов:

Квалифицированные кадры, оборотные средства, оборудованное помещение

Полная стоимость проекта

1 700 тыс. руб.

В том числе требуемые инвестиции

1 700 тыс. руб.

Направления вложения инвестиций

Приобретение оборудования

Форма предлагаемого сотрудничества

Кредит

Срок реализации проекта

6 месяцев

Срок окупаемости проекта

2 года

Эффективность проекта

Ожидаемая прибыль 800 тыс. рублей

Стадия реализации проекта

Ведутся переговоры с поставщиками оборудования

Контактное лицо

Директор ООО «ПолимерПак»

Князева Инна Олеговна

Телефон, факс, электронная почта контактного лица

Тел.: (4712) 74 03 21

E-mail: polimer@packfactory.ru

РАЗРАБОТКА И ПРОИЗВОДСТВО ПОЛИМЕРНЫХ КОМПОЗИЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ (КМ)

ОРГАНИЗАЦИЯ – ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

Полное юридическое и сокращенное названия предприятия

ООО «Институт технологий, оборудования и строительства – Компаунд»

ООО «ИТОС – Компаунд»

305516, Курская область, Курский район, пос. Касиновский

Профиль деятельности предприятия

Переработка отходов ПЭТ бутылок в хлопья и гранулят, разработка композиционных материалов (КМ) на основе полимерных отходов

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Цель проекта

Разработка и производство инженерно-технических КМ на основе ПЭТ бутылок, производство вторичного гранулированного ПЭТ

Наличие ресурсов

Опытное производство, испытательная лаборатория, инженерно-технические кадры и высококвалифицированные специалисты

Полная стоимость проекта

250 млн. рублей

В том числе требуемые инвестиции

240 млн. рублей

Контактное лицо

Технический директор Грузнова Татьяна Арнольдовна

Телефон, факс, электронная почта контактного лица

Тел. (4712) 59-01-31, 59-01-84

E-mail: plastic@kursknet.ru

**СОЗДАНИЕ ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩЕГО ПРОИЗВОДСТВА
ЕВРОПЕЙСКОГО УРОВНЯ**

ОРГАНИЗАЦИЯ – ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

Полное юридическое и сокращенное название предприятия

Общество с ограниченной ответственностью «Стандарт»

ООО «Стандарт»

Профиль деятельности предприятия

Производство и переработка древесины

Описание проекта

Цель проекта

Создание нового деревообрабатывающего производства европейского уровня, изготовление из кругляка дуба и сосны обрезного и отделочного пиломатериала. Планируется установка линии немецкой фирмы INPRO GmbH по распиловке и изготовлению обрезного пиломатериала

Наличие ресурсов

Ведутся работы по приобретению площади под строительство

Полная стоимость проекта

144,8 млн. рублей

В том числе требуемые инвестиции

144,8 млн. рублей

Направления вложения инвестиций

Строительно-монтажные работы, закупка оборудования и земельного участка, оборотные средства

Форма предлагаемого сотрудничества

Привлечение заемных средств

Срок реализации проекта

1 год

Срок окупаемости проекта

1,5 года

Эффективность проекта

Ожидаемая годовая прибыль

110 млн. рублей

Стадия реализации проекта

Разработка бизнес-плана

Контактное лицо

Директор ООО «Стандарт»

Шмойлов Евгений Вениаминович

Телефон, факс, электронная почта контактного лица

Моб. тел. +7-903-873-91-90

**СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ТОПЛИВНЫХ БРИКЕТОВ
И ПЕРЕРАБОТКЕ ДРЕВЕСИНЫ**

ОРГАНИЗАЦИЯ – ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

Полное юридическое и сокращенное название предприятия

Общество с ограниченной ответственностью «Промстройсервис»

ООО «Промстройсервис»

Профиль деятельности предприятия

Производство и переработка древесины

Описание проекта

Цель проекта

Создание предприятия по производству из древесных отходов топливных брикетов, по качеству не уступающим мировым стандартам.

Наличие ресурсов

Ведутся работы по приобретению площади под строительство

Полная стоимость проекта

28,4 млн. рублей

В том числе требуемые инвестиции

28,4 млн. рублей

Направления вложения инвестиций

Строительно-монтажные работы, закупка оборудования и земельного участка, оборотные средства

Форма предлагаемого сотрудничества

Привлечение заемных средств

Срок реализации проекта

1 год

Срок окупаемости проекта

2 года

Эффективность проекта

Ожидаемая годовая прибыль

14,2 млн. рублей

Стадия реализации проекта

Разработка бизнес-плана

Контактное лицо

Директор ООО «Промстройсервис»

Шеховцов Виталий Николаевич

Телефон, факс, электронная почта контактного лица

Моб. тел. +7-910-317-42-96

Тел. (471-31) 4-09-21

ЗАМЕНА И МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБОРУДОВАНИЯ НА ОАО «КУРСКХЛЕБ»

ОРГАНИЗАЦИЯ – ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

Полное юридическое и сокращенное названия предприятия

Открытое акционерное общество «Курскхлеб»

ОАО «Курскхлеб»

305029, г. Курск, ул. Димитрова, д. 100

Профиль деятельности предприятия

Производство продуктов питания

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Цель проекта

Расширение ассортимента формовых заварных и зерновых сортов хлеба смешанной валки, увеличение выпуска булочных изделий, улучшение качества продукции, экономия топливно-энергетических ресурсов

Наличие ресурсов

Необходимые площади на территории действующего предприятия

Полная стоимость проекта

134,5 млн. рублей

В том числе требуемые инвестиции

80,0 млн. рублей

Контактное лицо

Главный инженер

Кислый Александр Григорьевич

Телефон, факс, электронная почта контактного лица

Тел. (4712) 53-04-58

E-mail: kurskhleb@mail.ru

СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКИ ПШЕНИЦЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ 200 ТЫС. ТОНН В ГОД ПО ПШЕНИЦЕ

ОРГАНИЗАЦИЯ – ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

Полное юридическое и сокращенное названия предприятия

ООО «Fraterium Group»

Профиль деятельности предприятия

Производство продуктов питания

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Цель проекта

Проект предусматривает организацию глубокой переработки пшеницы производительностью 200 тыс. тонн в год по пшенице

Планируется выпуск продукции в следующих объемах:

- сухая пшеничная клейковина - 17 000 т/год;
- коммерческий крахмал - 20 000 т/год;
- модифицированный крахмал - 50 000 т/год;
- глюкозно-фруктозные сиропы - 30 000 т/год;
- отруби - 40 000 т/год.

Наличие ресурсов:

Квалифицированные кадры, производственные площади

Полная стоимость проекта

110 млн. евро (без учета стоимости внешних сетей)

В том числе требуемые инвестиции

110 млн. евро

Направления вложения инвестиций

Строительство помещений, приобретение и монтаж оборудования

Форма предлагаемого сотрудничества

Определяется в ходе переговоров

Срок реализации проекта

2011-2015 гг. поэтапно

Срок окупаемости проекта

Срок окупаемости (с момента запуска комплекса) – 4,5 года

Эффективность проекта

Ожидаемая прибыль 25 млн. евро в год

Стадия реализации проекта

Бизнес-предложение

Контактное лицо

Генеральный директор – Стародубцев Сергей Иванович

Телефон, факс, электронная почта контактного лица

Тел. (4712) 50-00-05, факс (4712) 50-15-11

E-mail: director@mgk-kursk.ru

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗЕРНОСУШИЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

ОРГАНИЗАЦИЯ – ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

Полное юридическое и сокращенное названия предприятия

Общество с ограниченной ответственностью

«Дмитриевский комбинат хлебопродуктов»

ООО «Дмитриевский комбинат хлебопродуктов»

Профиль деятельности предприятия

Хранение зерна

Описание проекта

Цель проекта

Создание современного зерносушильного комплекса

Наличие ресурсов

Собственные средства

Полная стоимость проекта

70 млн. рублей

В том числе требуемые инвестиции

56 млн. рублей

Направления вложения инвестиций

Общестроительные работы, закупка и монтаж оборудования и автоматики фирмы

Петкус

Форма предлагаемого сотрудничества

Привлечение заемных средств

Срок реализации проекта

2 года

Срок окупаемости проекта

4 года

Эффективность проекта

Ожидаемая годовая прибыль

12 млн. руб.

Стадия реализации проекта

Ведутся строительные-монтажные работы

Контактное лицо

Экономист ООО «Дмитриевский комбинат хлебопродуктов»

Оленина Светлана Викторовна

Телефон, факс, электронная почта контактного лица

Тел. (471-50) 2-23-32

СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА ПО ХРАНЕНИЮ И ПЕРЕРАБОТКЕ ЗЕРНА

ОРГАНИЗАЦИЯ – ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

Полное юридическое и сокращенное названия предприятия

Агропромышленное открытое акционерное общество «Гарант»

АОАО «Гарант»

Профиль деятельности предприятия

Сельскохозяйственное производство

Описание проекта

Цель проекта

Строительство комплекса по хранению и переработке зерна с улучшенными условиями хранения. Повышение сохранности и качества семян

Наличие ресурсов

Собственные средства, квалифицированные кадры, производственные площади

Полная стоимость проекта

200 млн. рублей

В том числе требуемые инвестиции

144 млн. рублей

Направления вложения инвестиций

Строительно-монтажные работы, закупка оборудования, оборотные средства

Форма предлагаемого сотрудничества

Привлечение заемных средств

Срок реализации проекта

2 года

Срок окупаемости проекта

3 года

Эффективность проекта

Ожидаемая годовая прибыль

41,4 млн. рублей

Стадия реализации проекта

Проект в стадии реализации. Закуплена часть оборудования для приема, очистки и сушки зерна

Контактное лицо

Управляющий АОАО «Гарант»

Клыков Михаил Васильевич

Телефон, факс, электронная почта контактного лица

Тел (471-49) 2-11-66

СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА ДЛЯ ПОСЛЕУБОРОЧНОЙ ОБРАБОТКИ И ХРАНЕНИЯ ЗЕРНА

ОРГАНИЗАЦИЯ – ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

Полное юридическое и сокращенное названия предприятия

Общество с ограниченной ответственностью «Защитное»

ООО «Защитное»

Профиль деятельности предприятия

Сельское хозяйство (семеноводство, животноводство)

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Цель проекта

Строительство современного пункта по приёмке, подработке и хранению зерна (1-я очередь), оснащение предприятия специализированным зерносушильным оборудованием

Наличие ресурсов

Общая площадь земель 10 000 га

Полная стоимость проекта

108 млн. рублей

В том числе требуемые инвестиции

86,4 млн. рублей

Направления вложения инвестиций

Строительно-монтажные работы, закупка оборудования

Форма предлагаемого сотрудничества

Привлечение заемных средств

Срок реализации проекта

2 года

Срок окупаемости проекта

5 лет

Эффективность проекта

Ожидаемая годовая прибыль

13 млн. рублей

Стадия реализации проекта

Начато строительство

Контактное лицо

Исполнительный директор ООО «Защитное»

Бибиков Алексей Александрович

Телефон, факс, электронная почта контактного лица

Тел. (471-45) 4-24-99

Факс (471-45) 4-20-97

Моб. +7-960-680-09-90

E-mail: alexei.bibikov@ekoniva.com

ПРОИЗВОДСТВО И ХРАНЕНИЕ КАРТОФЕЛЯ ПО ИННОВАЦИОННОЙ ТЕХНОЛОГИИ

ОРГАНИЗАЦИЯ – ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

Полное юридическое и сокращенное названия предприятия

Открытое акционерное общество «Беловское»

ОАО «Беловское»

Профиль деятельности предприятия

Выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур

Описание проекта

Цель проекта

Увеличение посевных площадей картофеля, строительство картофелехранилищ с улучшенными условиями хранения производимой продукции

Наличие ресурсов

В собственности: земельные участки

Полная стоимость проекта

131, 6 млн. рублей

В том числе требуемые инвестиции

101,6 млн. рублей

Направления вложения инвестиций

Строительно-монтажные работы, закупка оборудования, оборотные средства, сельскохозяйственная техника

Форма предлагаемого сотрудничества

Привлечение заемных средств

Срок реализации проекта

5 лет

Срок окупаемости проекта

5 лет

Эффективность проекта

Ожидаемая годовая прибыль

22 млн. рублей

Стадия реализации проекта

Проект находится в стадии реализации

Контактное лицо

Генеральный директор ОАО «Беловское»

Пашин Александр Алексеевич

Телефон, факс, электронная почта контактного лица

Тел. (471-49) 2-20-29

E-mail: belovskoe@mail.ru

МОДЕРНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ ЗАО «КШЕНСКИЙ САХАРНЫЙ КОМБИНАТ»

ОРГАНИЗАЦИЯ – ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

Полное юридическое и сокращенное названия предприятия

Закрытое акционерное общество «Кшенский сахарный комбинат»,

ЗАО «Кшенский сахарный комбинат»

Профиль деятельности предприятия

Производство свекловичного сахара

Описание проекта

Цель проекта

Модернизация производственных мощностей ЗАО «Кшенский сахарный комбинат»

Наличие ресурсов

Имеются собственные агропредприятия по выращиванию сахарной свеклы и необходимая инженерная инфраструктура, производственные площади действующего предприятия

Полная стоимость проекта

85,9 млн. рублей

В том числе требуемые инвестиции

41 млн. рублей

Направления вложения инвестиций

Модернизация пульполовушек и свеклорезок, установка сульфитаторов и печей, аспирация сушки сахара

Форма предлагаемого сотрудничества

Привлечение заемных средств

Срок реализации проекта

1 год

Срок окупаемости проекта

5 лет

Эффективность проекта

Ожидаемая годовая прибыль

15 млн. рублей.

Стадия реализации проекта

Разработка документации, замена старого оборудования

Контактное лицо

Технический директор ЗАО «Кшенский сахарный комбинат»

Пиляев Андрей Владимирович

Телефон, факс, электронная почта контактного лица

Тел. (471-58) 2-14-82

E-mail: INFO@kshen-sugar.raz.ru

СТРОИТЕЛЬСТВО МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОЙ МУСОРОПЕРЕГРУЗОЧНОЙ СТАНЦИИ С ЭЛЕМЕНТАМИ СОРТИРОВКИ И ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ДЕМЕРКУРИЗАЦИИ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП

ОРГАНИЗАЦИЯ – ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

Полное юридическое и сокращенное названия предприятия

ООО «АТХ Курчатов-Парк».

Профиль деятельности предприятия

Сбор, транспортировка, переработка, размещение отходов производства и потребления 1-4 класса опасности

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Цель проекта

Организация переработки мусора города Курчатова и соседних муниципальных образований путём разделения его на фракции для получения различных вторичных отходов заданного размера. Предполагается получать картон, пленку, изделия из пластмассы и стекла

Наличие ресурсов:

Имеются квалифицированные кадры, производственная база со строениями, земельный участок 8 га в собственности предприятия

Полная стоимость проекта

378 млн. рублей

В том числе требуемые инвестиции

330 млн. рублей

Направления вложения инвестиций

Строительство, приобретение оборудования

Форма предлагаемого сотрудничества

Инвестирование на договорных условиях

Срок реализации проекта

2010-2015

Срок окупаемости проекта

5 лет

Эффективность проекта

Ожидаемая годовая прибыль: 66 млн. рублей

Стадия реализации проекта

Начато строительство первого пускового комплекса

Контактное лицо

Генеральный директор

Сушня Бронислав Георгиевич

Телефон, факс, электронная почта контактного лица

Тел./факс: 8 (47131) 2-54-20

E-mail: K-park@kursknet.ru

**РАЗРАБОТКА И СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ
СИСТЕМНЫХ КОМПЛЕКСОВ И СТАНЦИЙ ОЧИСТКИ И ОЗДОРОВЛЕНИЯ
ПРИРОДНЫХ И ОБОРОТНЫХ ВОД, ДОЖДЕВЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ
СТОКОВ ДЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ И ЖКХ**

ОРГАНИЗАЦИЯ – ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

Полное юридическое и сокращенное названия предприятия

ООО «Производственное объединение «Технологии и системы водоочистки»

ООО «ПО «ТСВ»

Профиль деятельности предприятия

Производство газогенераторов для дистилляции, фильтрования или очистки жидкости

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Цель проекта

Создание производства системных комплексов и станций очистки и оздоровления больших объемов природных и оборотных вод, обеспечивающих повышение эффективности использования водных ресурсов Российской Федерации.

Наличие ресурсов: комплекс зданий и сооружений, требующих текущего ремонта, персонал

Полная стоимость проекта

557 629 тыс. рублей

В том числе требуемые инвестиции

450 000 тыс. рублей

Направления вложения инвестиций

Текущий ремонт зданий, приобретение оборудования

Форма предлагаемого сотрудничества

Кредит

Срок реализации проекта

2012-2013 гг.

Срок окупаемости проекта

3 года 7 месяцев

Эффективность проекта

NPV – 1 795 150 тыс. рублей

Стадия реализации проекта

Оформлен договор аренды на комплекс производственных зданий, начаты ремонтные работы помещений, ведется закупка оборудования.

Контактное лицо

Финансовый директор

Сафонов Кирилл Юрьевич

Телефон, факс, электронная почта контактного лица

Тел./факс (4731) 9-12-67