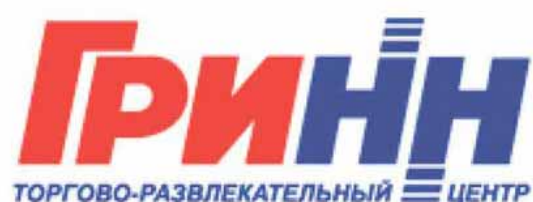




ГРИНН ЦЕНТР

г. Курск
проспект Вячеслава Клыкова

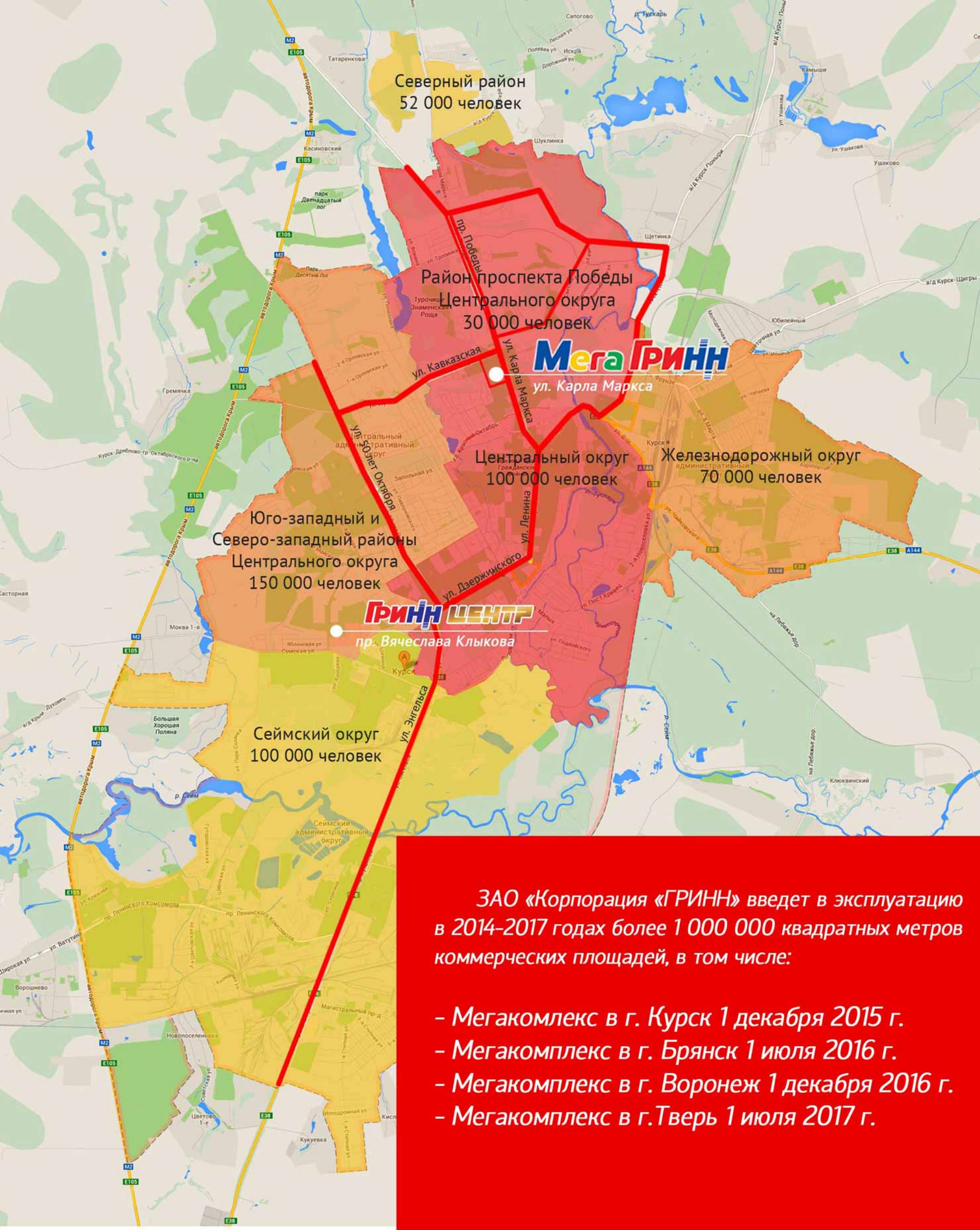


Курск - административный центр Курской области, расположен в 536 км от Москвы, является важным транспортным узлом. Через него проходят две крупные железнодорожные линии: Москва - Харьков и Воронеж - Киев, а также федеральная трасса М2 Москва - Симферополь.

На сегодняшний день Курск является городом с хорошо развитой инфраструктурой, промышленностью и культурой. Город постоянно растет и развивается, что открывает широкие горизонты для бизнеса.

Согласно данным 2012 года, опубликованным деловым журналом "Секрет фирмы" издательского дома "Коммерсантъ", город Курск находится на 20 месте в рейтинге "100 самых благополучных городов России".

- Население Курской области – 1 302 000 человек.
- Население города составляет 430 000 человек.
- Среднемесячная заработная плата 21 020 рублей.



ЗАО «Корпорация «ГРИНН» в Курске на проспекте Вячеслава Клыкова ведет строительство многофункционального торгово-развлекательного комплекса «ГРИНН Центр» площадью 140 000 кв.м.

В состав нового комплекса войдет гипермаркет строительных товаров «Леруа Мерлен». Он разместится в отдельно стоящем здании площадью 17 200 квадратных метров. Помимо открытой парковки в комплексе предусмотрен трехуровневый паркинг, вместительностью 1260 машиномест. Первый этаж займет большой гипермаркет «ЛИНИЯ» площадью 14 000 квадратных метров. На втором этаже будет работать концертный комплекс с двумя залами на 2000 и 900 посадочных мест. Благодаря трансформируемым трибунам в них можно будет проводить мероприятия различных форматов. Для удобства организации концертов в комплексе разместится комфортабельная гостиница. Третий этаж – это торгово-развлекательная зона. Помимо разнообразных бутиков, тут появится гипермаркет детских товаров, ресторан четырех национальных кухонь мира «Фьюжн» площадью 2500 квадратных метров, многочисленные кафе, фудкорт на шесть операторов, парк аттракционов и развлечений с детским клубом «Часики».

ЗАО «Корпорация «ГРИНН» введет в эксплуатацию в 2014-2017 годах более 1 000 000 квадратных метров коммерческих площадей, в том числе:

- Мегакомплекс в г. Курск 1 декабря 2015 г.
- Мегакомплекс в г. Брянск 1 июля 2016 г.
- Мегакомплекс в г. Воронеж 1 декабря 2016 г.
- Мегакомплекс в г.Тверь 1 июля 2017 г.

На проспекте Клыкова Корпорация «ГРИНН» прокладывает новую автотрассу. Четырехполосная магистраль протяженностью 2,4 км соединит самые густонаселенные Северо-западный и Юго-западный микрорайоны с центром города. Она пройдет от проспекта Вячеслава Клыкова, где строится ТРК «ГРИНН Центр», до улицы Энгельса.



Парк развлечений "ГРИННЛАНДИЯ"



Концертный комплекс



Ресторан "Фьюжн"

ГРИНН

- Общая площадь140 000 кв.м
- Арендопригодная площадь65 000 кв.м
- Надземный переход с эскалаторами и пассажирскими лифтами
- Крытый трехуровневый паркинг вместимостью 1260 машиномест и открытый паркинг на 540 машиномест



ГРИНН

Трехуровневый крытый паркинг на 1260 машиномест
и открытый паркинг на 540 машиномест.

Торговые площади, предусмотренные под сдачу в аренду
известным европейским и федеральным брендам.

Якорными арендаторами станут:

продовольственный гипермаркет «ЛИНИЯ»

гипермаркет товаров для ремонта «Леруа Мерлен»

гипермаркет товаров для дома

гипермаркет мебели

гипермаркет товаров для спорта

гипермаркет товаров для детей
гипермаркеты одежды и обуви

• Развлекательно-ресторанные площади:

Концертный комплекс с двумя залами-трансформерами
на 2000 и 900 зрителей

Ресторан четырех национальных кухонь «Фьюжн»

Парк развлечений для всей семьи

Детский клуб «Часики»

Фудкорт

Новая автомагистраль в центр города

Открытый паркинг
на 540 м/м

Крытый паркинг
на 1260 м/м

Гипермаркет товаров
для ремонта и строительства
"Леруа Мерлен"

Торгово-развлекательный
центр "ГРИНН"

Проспект Вячеслава Клыкова

Генеральный план
Торгово-развлекательного
центра "ГРИНН" по проспекту Вячеслава Клыкова